



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE  
INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT  
Str. Turnului nr.4, 550197 Sibiu, Romania  
tel. 004-0269-210432, fax. 004-0269-212645 [scoli@sibiu.ro](mailto:scoli@sibiu.ro), [www.sibiu.ro](http://www.sibiu.ro),  
Facebook: Sibiu – Pagina Oficială a Orașului, Sibiu City App  
Operator de date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.5140

## Convenție privind ocuparea temporară a domeniului public Nr. 83/19.03.2024

**SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
PREUNIVERSITAR DE STAT SIBIU** cu sediul în Sibiu, Str. Turnului, nr.4 având cod fiscal 14392273,  
cont IBAN [REDACTAT] N. -Trezoreria municipiului Sibiu, reprezentat  
prin [REDACTAT] , în calitate de administrator, pe de o parte

[REDACTAT] cu sediul în Sibiu, B-dul Corneliu Coposu, nr.2,  
identificată ca [REDACTAT] director general și Irina Albu director economic,  
în calitate de beneficiar, pe de alta parte, în calitate de beneficiar, pe de altă parte.

**Art.1** - Obiectul convenției este ocuparea temporară a **sălii de sport** situate în incinta **Colegiului Național "Samuel von Brukenthal" Sibiu**, str. Piața Huet nr. 5, domeniul public al Municipiului Sibiu, în suprafață totală de **1200 mp**, destinat utilizării acestuia în cadrul Festivalului Internațional de Teatru conform programului convenit cu unitatea de învățământ, **(total 72 ore)** în baza solicitării înregistrată cu nr. 948/19.03.2024 și aprobată de Consiliul de Administrație al Unității de Învățământ.

**Art.2** - Durata convenției: **19.06.2024 – 30.06.2024**

**Art.3** - Taxa pentru folosirea spațiului/terenului este de **6.048,00 lei** (0,07 lei/mp/ora), pentru perioada prevăzută la art.2, pentru suprafață de 1200 mp.

**Art.4** - (1) Plata integrală a taxei se face anticipat, la data semnării prezentei convenții la casieria Serviciului Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat sau în contul acestuia cont [REDACTAT] la B.N. -Trezoreria Municipiului Sibiu, (cu specificații [REDACTAT])

– ocuparea temporară a domeniului public efectuate prin virament bancar sau transfer electronic de Administrație a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat la adresa [REDACTAT] [scoli@sibiu.ro](mailto:scoli@sibiu.ro).

(3) Folosirea spațiului/terenului de către solicitant fără achitarea anticipate a taxei pentru toată perioada de ocupare a cestuii este strict interzisă.

(4) Nerespectarea alin.(1), conduce la închetarea contractului, interzicerii accesului locatarului și disponibilizarea spațiului, precum și plata sumelor datorate pentru utilizarea spațiului și a accesoriilor aferente.

**Art.5** – (1) Taxele comunale și toate celelalte utilitați consumate sunt în sarcina beneficiarului, neintrând în quantumul taxei și vor fi stabilite în baza unui protocol încheiat între unitatea școlară și beneficiar, în baza prezentei convenții.

(2) Întârzierea la plată a cheltuielilor cu utilitățile prevăzute în protocolul încheiat cu unitatea de învățământ atrage plata penalităților de întârziere de 1% pe lună, sau fracțiune de lună, conform legislației în domeniu și valabilă în perioada derulării relațiilor contractuale cu toate modificările și completările survenite.

**Art.6** - Beneficiarul se obligă să păstreze ordinea și curătenia, să întrețină spațiul/terenul ocupat și să efectueze lucrări de reparații, cu acordul administratorului, pentru buna desfășurare a activității proprii.

**Art.7** - Subînchirierea, împrumutul de folosință sub orice formă, în totalitate sau în parte a spațiului/terenului ocupat sau cesiunea convenției unei terțe persoane juridice sau fizice este interzisă, sub sancțiunea rezilierii de plin drept, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere și fără îndeplinirea vreunei alte formalități. Această clauză constituie pact comisoriu de gr. IV.

**Art.8** - La data închetării, indiferent de ce motiv, a prezentei convenții, beneficiarul este obligat să



# CONCILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE  
INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT  
Str. Turnului nr.4, 550197 Sibiu, Romania  
tel. 004-0269-210432, fax. 004-0269-212645 [scoli@sibiu.ro](mailto:scoli@sibiu.ro), [www.sibiu.ro](http://www.sibiu.ro),  
Facebook: Sibiu – Pagina Oficială a Orașului, Sibiu City App  
Operator de date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.5140

elibereze spațiul/terenul ocupat de toate amenajările făcute din inițiativa și pe cheltuiala sa și să repună spațiul/terenul în situația anterioară, în termen de 5 zile de la încetare.

**Art.9** - În situația nevoilor proprii Primăriei Municipiului Sibiu, Serviciului Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat Sibiu sau unității de învățământ, convenția poate fi reziliată în mod unilateral de către administrator, cu condiția înștiințării beneficiarului cu 5 zile înainte.

**Art.10** - Forța majoră exonerează părțile de răspundere, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.11** - Beneficiarul poate renunța la folosirea spațiului/terenului înainte de termenul pentru care a fost prevăzut în convenție, fără a ridica vreo pretenție de orice natură, înștiințând administratorul cu minimum 5 zile înainte.

**Art.12** - În cazul în care beneficiarul nu plătește utilitățile aferente spațiului/terenului ocupat o lună de la termenul scadent sau, nu respectă în totalitate obiectul convenției, prezenta convenție se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere și fără îndeplinirea vreunei alte formalități. Această clauză constituie pact comisoriu de gr. IV.

**Art.13** - Litigiile ce decurg din executarea prezentei convenții, sunt de competența instanțelor judecătorești dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

**Art.14 – (1)** Beneficiarul are obligația de a prezenta unității de învățământ o copie xerox după prezenta convenție, precum și dovada achitării taxei pentru ocuparea spațiului/terenului unității de învățământ, aceasta obligație fiind o condiție sine qua non (necesară) pentru folosirea spațiului.

**(2)** Prezenta convenție s-a întocmit în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

**ADMINISTRATOR,**

Serviciul Public de Administrare  
a Unităților de Învățământ  
Preuniversitar de Stat Sibiu

Director, Pop-Simona

**BENEFICIAR,**

Consilier Juridic, Ghergu Geraldina

CONSILIER JURIDIC  
RÎȘTEA ADRIAN