



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE  
INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT

Str. Turnului nr.4, 550197 Sibiu, Romania

tel. 004-0269-210432, fax. 004-0269-212645 [scoli@sibiu.ro](mailto:scoli@sibiu.ro), [www.sibiu.ro](http://www.sibiu.ro),

Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Oraşului, Sibiu City App

Operator de date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.5140

### Convenție privind ocuparea temporară a domeniului public Nr. 84/19.03.2024

**SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT SIBIU** cu sediul în Sibiu, Str. Turnului, nr.4 având cod fiscal 14392273, cont IBAN nr. [REDACTED] deschis la B.N. -Trezoreria municipiului Sibiu, reprezentat prin director [REDACTED] Șuța-Gabriela, în calitate de administrator, pe de o parte

**TEATRUL NAȚIONAL "RADU STANCA" SIBIU** cu sediul în Sibiu, B-dul Corneliu Coposu, nr.2, identificat prin CUI 4556190 reprezentat prin Constantin Chiriac director general și Irina Albu director economic, în calitate de beneficiar, pe de altă parte, în calitate de beneficiar, pe de altă parte.

**Art.1** - Obiectul convenției este ocuparea temporară a **sălii de sport** situate în incinta **Colegiului Național "Gheorghe Lazăr" Sibiu** domeniul public al Municipiului Sibiu, Str. Gh. Lazar nr. 1, în suprafață totală de **243 mp** și a **Sălii de Festivități în suprafață totală de 242 mp**, destinat utilizării acestuia în cadrul Festivalului Internațional de Teatru, conform programului convenit cu unitatea de învățământ, (**total 96 ore în sala de sport și 48 ore în Sala de Festivități**) în baza solicitării înregistrate cu nr. 947/19.03.2024 și aprobată de Consiliul de Administrație al Unității de Învățământ.

**Art.2** - Durata convenției: **15.06.2024 – 30.06.2024**.

**Art.3** - Taxa pentru folosirea spațiului/terenului este de **13.132,80 lei** (0,07 lei/mp/ora pentru Sala de sport și 0,99 lei/mp/oră pentru Sala de festivități), pentru perioada prevăzută la art.2, pentru suprafețele menționate la Art.1.

**Art.4** - (1) Plata integrală a taxei se face anticipat, la data semnării prezentei convenții la casieria Serviciului Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat sau în contul acestuia cont IBAN nr. RO [REDACTED] deschis la B.N. -Trezoreria Municipiului Sibiu, (cu specificarea obligat

(2) Dovada plății ocupării temporare a domeniului public efectuate prin virament bancar, se va transmite în ziua achitării Serviciului Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat Sibiu la adresa de email: [sps\\_contabilitate@sibiu.ro](mailto:sps_contabilitate@sibiu.ro).

(3) Folosirea spațiului/terenului de către solicitant fără achitarea anticipată a taxei pentru toată perioada de ocupare a acestuia este strict interzisă.

(4) Nerespectarea alin.(1), conduce la încetarea contractului, interzicerii accesului locatarului și disponibilizarea spațiului, precum și plata sumelor datorate pentru utilizarea spațiului și a accesoriilor aferente.

**Art.5** – (1) Taxele comunale și toate celelalte utilități consumate sunt în sarcina beneficiarului, neîntrând în cuantumul taxei și vor fi stabilite în baza unui protocol încheiat între unitatea școlară și beneficiar, în baza prezentei convenții.

(2) Întârzierea la plată a cheltuielilor cu utilitățile prevăzute în protocolul încheiat cu unitatea de învățământ atrage plata penalităților de întârziere de 1% pe lună, sau fracțiune de lună, conform legislației în domeniu și valabilă în perioada derulării relațiilor contractuale cu toate modificările și completările survenite.

**Art.6** - Beneficiarul se obligă să păstreze ordinea și curățenia, să întrețină spațiul/terenul ocupat și să efectueze lucrări de reparații, cu acordul administratorului, pentru buna desfășurare a activității proprii.

**Art.7** - Subînchirierea, împrumutul de folosință sub orice formă, în totalitate sau în parte a spațiului/terenului ocupat sau cesiunea convenției unei terțe persoane juridice sau fizice este interzisă, sub



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE  
INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT

Str. Turmului nr.4, 550197 Sibiu, Romania

tel. 004-0269-210432, fax. 004-0269-212645 [scoli@sibiu.ro](mailto:scoli@sibiu.ro), [www.sibiu.ro](http://www.sibiu.ro),

Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Oraşului, Sibiu City App

Operator de date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr.5140

sanctiunea rezilierii de plin drept, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere și fără îndeplinirea vreunei alte formalități. Această clauză constituie pact comisoriu de gr. IV.

**Art.8** - La data încetării, indiferent de ce motiv, a prezentei convenții, beneficiarul este obligat să elibereze spațiul/terenul ocupat de toate amenajările făcute din inițiativa și pe cheltuiala sa și să repună spațiul/terenul în situația anterioară, în termen de 5 zile de la încetare.

**Art.9** - În situația nevoilor proprii Primăriei Municipiului Sibiu, Serviciului Public de Administrare a Unităților de Învățământ Preuniversitar de Stat Sibiu sau unității de învățământ, convenția poate fi reziliată în mod unilateral de către administrator, cu condiția înștiințării beneficiarului cu 5 zile înainte.

**Art.10** - Forța majoră exonerează părțile de răspundere, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.11** - Beneficiarul poate renunța la folosirea spațiului/terenului înainte de termenul pentru care a fost prevăzut în convenție, fără a ridica vreo pretenție de orice natură, înștiințând administratorul cu minimum 5 zile înainte.

**Art.12** - În cazul în care beneficiarul nu plătește utilitățile aferente spațiului/terenului ocupat o lună de la termenul scadent sau, nu respectă în totalitate obiectul convenției, prezenta convenție se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere și fără îndeplinirea vreunei alte formalități. Această clauză constituie pact comisoriu de gr. IV.

**Art.13** - Litigiile ce decurg din executarea prezentei convenții, sunt de competența instanțelor judecătorești dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

**Art.14** – (1) Beneficiarul are obligația de a prezenta unității de învățământ o copie xerox după prezenta convenție, precum și dovada achitării taxei pentru ocuparea spațiului/terenului unității de învățământ, aceasta obligație fiind o condiție sine qua non (necesară) pentru folosirea spațiului.

(2) Prezenta convenție s-a întocmit în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

**ADMINISTRATOR,**

Serviciul Public de Administrare  
a Unităților de Învățământ  
Preuniversitar de Stat Sibiu

Director, Pop Simona

**BENEFICIAR,**

ANCA" SIBIU

Director general, Chiriac Constantin

Contabil Șef, Fîrtat Gabriela

Director economic, Irina Albu

Consilier Juridic, Ghergu Geraldina

consider ghergu  
RISTEA ARIADNA